



## Rue Georges Guynemer

# ONZE LOGEMENTS COLLECTIFS LIVRES FIN 2008

Cette résidence située Rue Georges Guynemer à Poitiers est composée de 10 appartements et un pavillon dont :

- 3 T3 de plain pied de 62 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec grande terrasse, emplacement de stationnement extérieur, accessibles aux personnes à mobilité réduite,
- 1 T3 indépendant en duplex de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse et emplacement de stationnement extérieur,
- 6 T3 en duplex de 62 m<sup>2</sup> avec loggia (terrasse couverte) et emplacement de stationnement extérieur,
- 1 pavillon T5 de 100 m<sup>2</sup> indépendant avec garage et jardin clos.

Sa situation proche du centre ville et de toutes commodités est desservie par les transports en commun de la Ville de Poitiers.

Des loyers compétitifs à partir de 400 € hors charges pour les appartements et 512 € pour le pavillon (le montant des charges n'est pas encore défini).

Les Chargées de Clientèle de l'Agence Carnot pourront vous présenter le projet.



Des chargées de Clientèle à votre écoute...



Rue Georges Guynemer à Poitiers  
Livraison prévue le 4<sup>ème</sup> trimestre 2008

## JOURNEES PORTES OUVERTES

Depuis quelques mois déjà, SIPEA Habitat fait découvrir ses logements en location.

Un nombre important de visiteurs est déjà venu à notre rencontre à Buxerolles, Saint-Eloi et dernièrement en centre ville.

Vous pouvez nous retrouver régulièrement dans la presse quotidienne : « Centre Presse » et « Nouvelle République » et dans les journaux gratuits : « Presse Service » et « Paru Vendu » pour des offres de location ou des rendez-vous pour des journées portes ouvertes.

Venez découvrir notre nouveau site internet

[www.sipea-habitat.fr](http://www.sipea-habitat.fr)

## LE DEMARCHAGE, MISE EN GARDE...

**Des sociétés envoient régulièrement des courriers à tous les habitants afin de proposer des contrats d'entretien, des contrats d'assistance, des interventions à domicile pour vérifier la conformité de certains équipements...**

Les interventions et les contrats qui vous sont proposés sont payants.

Ne vous engagez jamais sans auparavant prendre conseil auprès de votre agence de proximité car ce n'est jamais avec l'accord de SIPEA Habitat que ces sollicitations vous sont faites.

Si des entreprises devaient prendre contact avec vous de la part de SIPEA Habitat, vous en seriez toujours avertis préalablement par nos services et en aucun cas une somme d'argent ne pourrait vous être demandée.

Par ailleurs, nous vous rappelons que le contrat d'assurance habitation que vous avez obligatoirement souscrit vous couvre pour d'éventuels dégâts.

D'autre part, en ce qui concerne les parties communes, les équipements communs et les immeubles, SIPEA Habitat les assure à ses frais et tout dégât éventuel est donc couvert.

Enfin, SIPEA Habitat a contracté des contrats d'entretien des équipements de vos logements qui sont d'ailleurs pour partie inclus dans les charges que vous payez mensuellement.

N'hésitez donc pas à prendre contact avec nous si suite à des propositions qui vous sont faites vous aviez tout de même un doute quant à leur utilité éventuelle.

### QUELQUES TRAVAUX AU CLOS DES GILLIERS...

21 rue de la Tranchée, 5 et 7 rue Léopold  
Thézard

#### Mise aux normes des ascenseurs

Pour votre sécurité, la Loi De Robien impose des travaux de modernisation de vos ascenseurs.

SIPEA Habitat est dans l'obligation de faire la mise aux normes des ascenseurs. Les travaux seront effectués dans le courant du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'année. Les cabines d'ascenseurs seront entièrement rénovées, habillage complet (sol, mur, vitre, plaque).

Ces travaux sont entièrement à la charge du propriétaire donc nous n'augmenterons pas vos acomptes de charges. Des arrêts complets des ascenseurs seront nécessaires pour les travaux ; à cet effet, nous mettrons à votre disposition des chaises sur les paliers pour pouvoir vous reposer entre chaque étage. Un numéro de téléphone vous sera également communiqué pour le portage éventuel de vos courses (pensez à faire un stock des choses les plus lourdes comme les packs d'eau, de lait...).

#### Fissure du mur mitoyen

Des travaux de consolidation du mur mitoyen avec la propriété jouxtant le 21 rue de la Tranchée sont prévus. Les dates d'intervention vous seront communiquées ultérieurement par affichage dans votre Résidence.



L'amphithéâtre  
Rue de la Chaîne



### VISITES-DÉCOUVERTES DU CENTRE HISTORIQUE DE POITIERS

#### Les chemins de Notre Dame...

Ville riche de 2000 ans d'Art et d'Histoire, l'Office de Tourisme vous fait découvrir le cœur historique de la Ville de Poitiers.

Tous les samedis du 21 juin au 21 septembre 2008 à 15h, au départ de l'Office de Tourisme, un guide conférencier vous accompagnera en passant de la Place de la Liberté aux rues de la Chaîne et des Trois Rois qui comptent de belles maisons à pans de bois et quelques cours privées dont notre Résidence sise du 6 au 28 rue de la Chaîne\*. Un peu plus loin, l'îlot Jean Macé, ancien hôpital général réhabilité aujourd'hui en logements locatifs appartenant aussi à SIPEA Habitat.

\* Profitez de ces journées pour découvrir l'amphithéâtre dont l'accès est privé.

### Les vacances approchent...



Si vous vous absentez, débranchez vos appareils électriques et fermez vos robinets d'arrêt d'eau, Si vous organisez une soirée en plein air, attention aux nuisances (musique et barbecue). Nous vous souhaitons d'agréables vacances.

**BONNES VACANCES D'ETE A TOUS !**